

SEMINARIO ONLINE GRATUITO

18 SETTEMBRE | 15.00 - 17.00

RIGENERAZIONE URBANA

Il professionista tecnico tra regolarità edilizia, destinazione d'uso e pratiche SUAP del commercio di prossimità

Saracinesche abbassate, perdita di servizi di prossimità, rarefazione del tessuto urbano: la desertificazione commerciale è il punto di partenza dell'incontro. Su questo tema Confesercenti ha promosso una proposta di legge d'iniziativa popolare per l'istituzione delle Zone Economiche Speciali di Prossimità (ZESpro), che prevede semplificazione amministrativa e regime fiscale di vantaggio per gli esercizi di vicinato.

Ogni riapertura, però, passa da un adempimento tecnico. Il webinar propone un aggiornamento operativo sugli obblighi urbanistico-edilizi e SUAP connessi alla riattivazione dei locali commerciali: lo stato legittimo dell'immobile come presupposto dell'attività, l'identificazione della destinazione d'uso e delle categorie funzionali, la segnalazione certificata di agibilità e la SCIA commerciale. Al centro, il ruolo del professionista tecnico come presidio dei processi di riuso e nel coordinamento tra amministrazioni, SUAP e soggetti economici.

2 ORE - 2 CFP

SEMINARIO ONLINE GRATUITO

18 SETTEMBRE | 15.00 - 17.00

RIGENERAZIONE URBANA

PROGRAMMA:

Mirco Mion - Presidente Agefis

- Saluti istituzionali

Corrado Luca Bianca - Responsabile Organizzazione Confesercenti

- La desertificazione commerciale: rarefazione urbana, saracinesche abbassate, perdita di servizi di prossimità

Ernesto Baragetti - Consigliere CNGeGL

- Il ruolo del geometra nei processi di riuso e riattivazione del patrimonio edilizio esistente
- Perché regolarità edilizia e destinazione d'uso sono il cuore di ogni riapertura
- Il coordinamento tra professionista, amministrazioni, SUAP e soggetti economici

Fabio De Castro - Geometra esperto in edilizia e sanatorie

- Lo Stato legittimo dell'immobile come caposaldo dell'attività commerciale
- La corretta identificazione della destinazione d'uso e conseguenti categorie funzionali
- La segnalazione certificata di agibilità nelle attività commerciali
- La SCIA commerciale

La riforma ZESpro: Zone Economiche Speciali di Prossimità.

Chiusura dell'incontro e dibattito finale.