



# VERSO IL NUOVO CODICE DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI

EVENTO IN DIRETTA WEB - 3 CFP

**Martedì 30 Giugno 2026**  
**dalle 10:00 alle 13:00**  
**in diretta web live**

Capire la riforma del Testo Unico dell'Edilizia prima che diventi legge.

Il webinar fornisce a progettisti, tecnici e operatori del settore edilizio un quadro chiaro e aggiornato dello schema di Disegno di Legge delega per il nuovo Codice dell'Edilizia e delle Costruzioni, destinato a riordinare e riformare il D.P.R. 380/2001. I partecipanti imparano a distinguere lo stato dell'iter legislativo (schema di DDL, legge delega, decreto legislativo), comprendono l'ambito di applicazione del futuro Codice e i suoi principi, e mettono a fuoco le novità su titoli edilizi, stato legittimo e regime delle sanatorie. Al termine il partecipante è in grado di: orientarsi tra CILA, SCIA, SCIA alternativa e permesso di costruire alla luce del riordino dei procedimenti; valutare il nodo dello stato legittimo e della doppia conformità dopo il Decreto Salva Casa; inquadrare sanatorie, tolleranze costruttive e sanatoria speciale Ante '67; riconoscere gli impatti pratici della riforma su verifiche urbanistiche, compravendite e contenziosi.

**3 Crediti Formativi Professionali per Geometri (corso):** per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.

**QUOTA PARTECIPAZIONE: 47 €**

**REGISTRATI - WEB LIVE**

## PROGRAMMA

**10:00 - 13:00**

### Apertura e inquadramento

perché nasce il nuovo Codice dell'Edilizia: criticità del Testo Unico, frammentazione normativa, obiettivi della riforma e stato dell'iter (schema di DDL, legge delega, decreto legislativo).

### Ambito di applicazione e principi della delega

rapporti con il D.P.R. 380/2001, razionalizzazione e semplificazione, certezza del diritto e uniformità interpretativa; possibile revisione di definizioni e categorie di intervento.

### Titoli edilizi e regimi amministrativi

CILA, SCIA, SCIA alternativa e permesso di costruire: riordino dei procedimenti e possibili scenari di semplificazione.

### Stato legittimo, conformità e sanatorie

il ruolo dello stato legittimo e della doppia conformità dopo il Decreto Salva Casa; accertamento di conformità, tolleranze costruttive e sanatoria speciale Ante '67.

### Rigenerazione, digitalizzazione e governance

rigenerazione urbana e recupero del patrimonio, sicurezza delle costruzioni, fascicolo digitale e sportello unico, rapporti tra Stato, Regioni e Comuni; paesaggio e beni culturali.

### Impatti pratici e question time

effetti su verifiche urbanistiche, compravendite e contenziosi; criticità del progetto di riforma; domande dei partecipanti.

### Docenti

**Ing. Carlo Pagliai**, Ingegnere civile e urbanista

**Avv. Fabio Squassoni**, Avvocato — diritto urbanistico, edilizio e paesaggistico