



# URBANISTICA: DALLO ZONING ALL'URBANISTICA PER ACCORDI

## EVENTO IN DIRETTA WEB - 3 CFP

**Giovedì 18 Dicembre 2025**  
**dalle 15:00 alle 18:00**  
**in diretta web live**

Questo evento è concepito per chi vuole passare da una conoscenza frammentaria della normativa urbanistica a una visione d'insieme coerente e praticabile.

Attraverso un percorso che parte dalla storia e arriva all'applicazione contemporanea, i partecipanti acquisiranno non solo competenze tecniche, ma anche la capacità di comprendere le scelte strategiche sotteste ai piani, di dialogare con le amministrazioni e di contribuire consapevolmente al disegno del territorio in cui operano.

**Docente:**  
**Lorena Maristella Pigozzo**

Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale.

Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte

**3 Crediti Formativi Professionali per Geometri (corso):** per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.

**QUOTA PARTECIPAZIONE: 47 €**

**REGISTRATI - WEB LIVE**

Abbonati alla **CHRISTMAS WEEK - FASE II**

- 11 corsi web live dal 15/12 al 18/12
- 27 cfp

**REGISTRATI ALLA**  
**CHRISTMAS WEEK**

## PROGRAMMA

**15:00 - 18:00**

### PRIMA PARTE: brevi cenni storici

- Dalle origini al Titolo V della Costituzione: cenni
- Brevisima storia dell'urbanistica
- La L.1150/1942 (Legge Urbanistica Nazionale - LUN)
- Le principali leggi successive alla LUN
- L'istituzione delle Regioni a Statuto Ordinario e il trasferimento delle funzioni
- Le Leggi Regionali in materia urbanistica e l'autonomia nella produzione legislativa

### SECONDA PARTE: i presupposti della pianificazione

#### ELEMENTI PRINCIPALI

- Come si sviluppa la normativa urbanistica moderna
- Quale è la base normativa
- Le finalità della normativa urbanistica attuale

#### CARATTERISTICHE FONDAMENTALI

- Quali sono i livelli di pianificazione urbanistica
- Quali sono gli obblighi preliminari per la sua formazione
- VAS e Vinca
- Quali sono gli strumenti trasversali utilizzabili in fase di formazione
- Strumenti di concertazione
- La base tecnica per la redazione dei Piani
- Il quadro conoscitivo: presupposto fondamentale per la pianificazione

### TERZA PARTE: i livelli della pianificazione

- La pianificazione comunale
- Lo strumento urbanistico generale: come si articola ed i contenuti
- Piano struttura
- Piano operativo
- Eventuale regolamentazione
- Alcuni esempi regionali
- Procedure di approvazione: indicazioni generali
- Come si attua
- Attuazione indiretta: i Piani Urbanistici Attuativi
- Quali sono
- Le opere di urbanizzazione
- Attuazione diretta
- La pianificazione provinciale
- La pianificazione regionale

### QUARTA PARTE: dimensionamento e istituti relativi al Piano Urbanistico Generale

- Il dimensionamento del Piano
- La dotazione di aree e servizi nel Piano Urbanistico Generale
- La dotazione di aree e servizi nei Piani Urbanistici Attuativi
- Le aree non pianificate
- Fasce di rispetto
- Alcuni istituti utilizzabili con la formazione del Piano Urbanistico Generale
- Perequazione urbanistica
- Credito edilizio
- Compensazione urbanistica

### QUINTA PARTE: il paesaggio e la pianificazione

- Regole generali per la tutela del paesaggio
- Competenze in materia dei vari Enti