

# REGIME SANZIONATORIO EDILIZIO E POSSIBILI SCENARI

## EVENTO IN DIRETTA WEB - 2 CFP

**Mercoledì 17 Dicembre 2025**

**dalle 15:00 alle 17:00**

**in diretta web live**

Al termine della lezione i partecipanti saranno in grado di orientarsi consapevolmente nel complesso regime sanzionatorio edilizio, distinguendo tra abusi primari e minori, comprendendo il valore e i limiti della riforma Salva Casa, e applicando correttamente la normativa nei casi di non conformità edilizia. Particolare attenzione sarà dedicata ai nodi critici ancora irrisolti (ruolo del titolo abilitativo, valorizzazione della fiscalizzazione, trasformabilità delle opere condonate) per fornire ai professionisti gli strumenti di base necessari a formulare consulenze prudenti e a gestire situazioni complesse in cantiere.

**2 Crediti Formativi Professionali per Geometri (corso):** per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.

**QUOTA PARTECIPAZIONE: 37 €**

**REGISTRATI - WEB LIVE**

### PROGRAMMA

**15:00 - 17:00**

- Inquadramento generale
- Distinzione tra regime repressivo edilizio TUE dai regimi collaterali
- Categoria illeciti edilizi: abusi edilizi primari e minori
- Profili penali e amministrativi
- Abusi primari e repressione: dall'avvio del procedimento all'acquisizione gratuita
- La Riforma "Salva Casa" e le sanatorie edilizie
- Nodi irrisolti: ruolo dell'ultimo titolo abilitativo e valore della fiscalizzazione
- Opere condonate e trasformabilità, giurisprudenza in merito
- Le proposte di riforma DPR 380/01
- Tentativi di riattivazione condoni edilizi

### Docenti:

**Ing. Carlo Pagliai**

Ingegnere civile e urbanista, professionista di riferimento nel settore dell'urbanistica e dell'edilizia, con particolare specializzazione nella conformità urbanistica degli immobili e nelle procedure di sanatoria edilizia.

**Avv. Fabio Squassoni**

Avvocato specializzato in diritto urbanistico, edilizio e paesaggistico, titolare dell'omonimo Studio Legale che fornisce servizi legali altamente qualificati a supporto di professionisti e imprese del settore edilizio.

Abbonati alla **CHRISTMAS WEEK - FASE II**

- 11 corsi web live dal 15/12 al 18/12
- 27 cfp

**REGISTRATI ALLA  
CHRISTMAS WEEK**

