

**CFP 4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**



## DATA E ORARIO

Giovedì 11 Dicembre 2025  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

### Quota di partecipazione

**€ 57,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

**Abbonati alla Christmas  
Week:**

16 corsi web live dal 9/12 al 18/12  
46 cfp

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso - Weblive

# DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI NELLE RISTRUTTURAZIONI E DEMOLIZIONI

**ANALISI TECNICA E GIURIDICA DELLE DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI  
PREVISTE DAL DPR 380/01, CON FOCUS SU DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE:  
STRUMENTI**



### OBIETTIVI

L'obiettivo formativo è quello di fornire ai professionisti tecnici gli strumenti normativi e interpretativi per affrontare correttamente le questioni legate alle distanze legali nelle operazioni di demolizione e ricostruzione degli edifici, alla luce delle evoluzioni legislative e giurisprudenziali.

Il webinar approfondisce i casi in cui è possibile derogare alla distanza minima di 10 metri prevista dal DM 1444/1968, illustrando i riferimenti normativi nazionali e regionali, le condizioni tecniche e urbanistiche per l'applicazione della deroga e i limiti imposti dalla recente giurisprudenza e dalle circolari ministeriali.



### PROGRAMMA

#### 14.30 – 18.20

- Introduzione: la questione sulle distanze legali nelle ricostruzioni edilizie
- Quadro sintetico tipologie demolizione-ricostruzione edifici
- Regime ordinario distanze legali tra costruzioni:
- Cenni distanze legali ai fini amministrativi e civilistici
- Costruzioni, manufatti ed edifici sottoposti alle distanze legali
- Finalità delle distanze minime tra costruzioni: inderogabilità e tutela collettiva
- La distanza generale dei dieci metri ex DM 1444/68 tra pareti antistanti
- La deroga applicabile nella pianificazione attuativa
- Il dilemma decennale nel mantenimento degli edifici con demo-ricostruzione
- L'evoluzione giurisprudenziale verso un "diritto acquisito alla sagoma legittimata"
- Un primo passo verso una deroga: DL 69/2013 e norme regionali
- I tentativi regionali connessi al Piano Casa e pronunce costituzionali
- Un secondo tentativo di deroga: Decreto Legge 32/2019 Sblocca Cantieri
- La soluzione: deroga alle distanze TUE con DL Semplificazioni 76/2020
- Regola generale: demolizione e ricostruzione con mantenimento distanze legittimate
- Il mantenimento delle distanze esistenti tra edifici e dai confini
- Circolare Ministeriale 2 Dicembre 2020
- Ricomprendimento del Ripristino edifici crollati e crollanti ?
- Rapporto con Stato Legittimo immobili, porzioni fiscalizzate o illecite, tolleranze
- Tipologie di demolizioni e ricostruzioni ammesse alla deroga (art 3 c.1 TUE)
- Distinzione tra incrementi volumetrici ristrutturazione e incentivi deroga distanze
- Impossibilità a rispettare distanze legali norme vigenti nel lotto di pertinenza
- Deroga limitata per incentivi volumetrici fuori sagoma preesistente
- Casi ed esclusioni per la deroga (Circ 2 Dic 2020)
- Distinzione incentivi volumetrici particolari: Piano Casa e premialità riqualificazione
- Esempi planivolumetrici: senza incentivi volumetrici
- Rapporto con incrementi volumetrici e innovazioni necessarie da norme tecniche
- Schemi sezioni e incrementi volume prescritti da antisismica, barriere architettoniche, risparmio energetico e impianti
- Il caso della Rigenerazione urbana
- Deroghe DM 1444/68 per pianificazione attuativa e gruppi edifici
- Esempi planimetrici e incentivi volumetrici
- Zone omogenee A, centri storici e zone speciali
- Delega alla pianificazione e strumenti attuativi
- Analisi Circolare MIT 2 dicembre 2020
- Arretramento edifici con distanze legali variabili
- Non ha effetti sananti per il passato / Prime pronunce giurisprudenziali
- Conclusioni e consigli utili.

#### 18.20 – 18.30

**Verifica di apprendimento**



### CORPO DOCENTE

Ing. Carlo Pagliai  
Avv. Fabio Squassoni