

Partner



**4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**



## **DATA E ORARIO**

Giovedì 11 Dicembre 2025  
dalle 14.30 alle 18.30



## **MODALITÀ**

Evento live web

## **ISCRIZIONI ON LINE**

### **Quota di partecipazione**

**€ 57,00 + IVA**

[\*\*Clicca QUI per iscriverti\*\*](#)

### **Abbonati alla Christmas**

#### **Week:**

16 corsi web live dal 9/12 al 18/12  
46 cfp

[\*\*Clicca QUI per iscriverti\*\*](#)



## **CONTATTI**

**Prospecta Formazione**  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

### **Corso - Weblive**

# **DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI NELLE RISTRUTTURAZIONI E DEMOLIZIONI**

**ANALISI TECNICA E GIURIDICA DELLE DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI PREVISTE DAL DPR 380/01, CON FOCUS SU DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: STRUMENTI**

### **OBIETTIVI**

L'obiettivo formativo è quello di fornire ai professionisti tecnici gli strumenti normativi e interpretativi per affrontare correttamente le questioni legate alle distanze legali nelle operazioni di demolizione e ricostruzione degli edifici, alla luce delle evoluzioni legislative e giurisprudenziali.

Il webinar approfondisce i casi in cui è possibile derogare alla distanza minima di 10 metri prevista dal DM 1444/1968, illustrando i riferimenti normativi nazionali e regionali, le condizioni tecniche e urbanistiche per l'applicazione della deroga e i limiti imposti dalla recente giurisprudenza e dalle circolari ministeriali.

### **PROGRAMMA**

#### **14.30 – 18.20**

Introduzione: la questione sulle distanze legali nelle ricostruzioni edilizie  
Quadro sintetico tipologie demolizione-ricostruzione edifici

Regime ordinario distanze legali tra costruzioni:

Cenni distanze legali ai fini amministrativi e civilistici

Costruzioni, manufatti ed edifici sottoposti alle distanze legali

Finalità delle distanze minime tra costruzioni: inderogabilità e tutela collettiva

La distanza generale dei dieci metri ex DM 1444/68 tra pareti antistanti

La deroga applicabile nella pianificazione attuativa

Il dilemma decennale nel mantenimento degli edifici con demo-ricostruzione

L'evoluzione giurisprudenziale verso un "diritto acquisito alla sagoma legittimata"

Un primo passo verso una deroga: DL 69/2013 e norme regionali

I tentativi regionali connessi al Piano Casa e pronunce costituzionali

Un secondo tentativo di deroga: Decreto Legge 32/2019 Sblocca Cantieri

La soluzione: deroga alle distanze TUE con DL Semplificazioni 76/2020

Regola generale: demolizione e ricostruzione con mantenimento distanze legittimate

Il mantenimento delle distanze esistenti tra edifici e dai confini

Circolare Ministeriale 2 Dicembre 2020

Ricomprendere del Ripristino edifici crollati e collabenti ?

Rapporto con Stato Legittimo immobili, porzioni fiscalizzate o illecite, tolleranze

Tipologie di demolizioni e ricostruzioni ammesse alla deroga (art 3 c.1 TUE)

Distinzione tra incrementi volumetrici ristrutturazione e incentivi deroga distanze

Impossibilità a rispettare distanze legali norme vigenti nel lotto di pertinenza

Deroga limitata per incentivi volumetrici fuori sagoma preesistente

Casi ed esclusioni per la deroga (Circ 2 Dic 2020)

Distinzione incentivi volumetrici particolari: Piano Casa e premialità riqualificazione

Esempi planivolumetrici: senza incentivi volumetrici

Rapporto con incrementi volumetrici e innovazioni necessarie da norme tecniche

Schemi sezioni e incrementi volume prescritti da antifisica, barriere architettoniche, risparmio energetico e impianti

Il caso della Rigenerazione urbana

Dereghe DM 1444/68 per pianificazione attuativa e gruppi edifici

Esempi planimetrici e incentivi volumetrici

Zone omogenee A, centri storici e zone speciali

Delega alla pianificazione e strumenti attuativi

Analisi Circolare MIT 2 dicembre 2020

Arretramento edifici con distanze legali variabili

Non ha effetti sananti per il passato / Prime pronunce giurisprudenziali

Conclusioni e consigli utili.

#### **18.20 – 18.30**

### **Verifica di apprendimento**

### **CORPO DOCENTE**

Ing. Carlo Pagliai

Avv. Fabio Squassoni