

ZONA VINCOLATA EX D. LGS 42/2004



SANATORIA PER AMPLIAMENTO IN ZONA CON VINCOLO PAESAGGISTICO: CASO TIPO

WORKSHOP

18 / 20 Novembre 2025 dalle ore 17:00 alle 19:00

OBIETTIVO

L'obiettivo di questo Workshop è di fornire una procedura operativa per impostare e istruire una pratica di sanatoria relativa a un ampliamento realizzato in area sottoposta a vincolo paesaggistico, tramite l'analisi guidata di un caso tipo reale.

Inquadreremo quindi il perimetro normativo (zona vincolata ex D.Lgs 42/2004; art. 34-bis DPR 380/2001 su tolleranze esecutive; agibilità sanante ex art. 34-ter), per poi tradurlo in passaggi pratici: distinzione delle difformità parziali e delle modifiche esecutive minori, verifica dei titoli edilizi post-2024, confronto puntuale con il progetto depositato, applicazione delle tolleranze, e redazione della relazione tecnica asseverata con allegati grafici.

Al termine, i partecipanti sapranno strutturare un dossier tecnico-giuridico coerente e difendibile, selezionando con consapevolezza il percorso più idoneo di regolarizzazione in ambito paesaggistico.

PROGRAMMA

- Quadro normativo Art. 34-bis, comma 1 e 2 DPR 380/2001;
- Caso studio;
- Agibilità sanante ex art. 34-ter;
- Tipologie di difformità parziali;
- Modifiche esecutive minori;
- Diverse collocazioni di impianti e opere interne;
- Errori materiali di rappresentazione progettuale;
- Procedura operativa;
- Verifica titoli edilizi post-2024;
- Confronto con progetto depositato;
- Applicazione delle tolleranze esecutive;
- Redazione relazione tecnica asseverata + allegati grafici.

DOCENTI

Arch. Fabrizio Pistolesi (lezione 18/11) esperto in edilizia ed architettura, componente della Commissione per la riforma del TU DPR n. 380/2001 presso il Consiglio Superiore dei LL.PP.;

Geom. Alessio Tesconi (lezioni 18-20/11) esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- Il workshop sarà svolto in diretta tramite internet utilizzando la piattaforma Gotowebinar ai fini dell'attribuzione di CFP ai partecipanti che seguiranno 80% della trasmissione in diretta;
- Il workshop sarà suddiviso in una parte didattica iniziale con ampio spazio dedicato al termine per permettere la risposta in diretta alle singole domande;
- Il workshop sarà supportato dalla presentazione di slide e di casi studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce, e/o un paio di auricolari o cuffie con microfono.
- Il workshop è a numero chiuso.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è in fase di accreditamento presso Geometri, Architetti e Periti, per l'attribuzione di **4 CFP** in base al proprio regolamento di Formazione.

COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€80,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito **www.geonetwork.it**, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente **[link](http://www.geonetwork.it)**.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a **info@geonetworkformazione.it**