

«Salva Casa» e «Stato Legittimo»

## Verso un'interpretazione univoca...

Giornata di riflessioni e studio per tecnici, professionisti, dirigenti pubblici ed esperti di materia



**TEATRO «IL MAGGIORE»**

**13 NOVEMBRE 2025**  
**ORE 14.00-18.00**

**VERBANIA -VB**  
**Via San Bernardino, 49**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
del Verbano Cusio Ossola



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



# Argomenti

## Sanatorie edilizie dopo il «Salva Casa»

- Sanatoria ordinaria (art. 36 TUE) e semplificata (art.36-bis TUE)
- Regolarizzazione con doppia conformità urbanistica/edilizia
- Vincoli paesaggistici, sismica e tutela ambientale
- Circolare ministeriale n. 19 del 4 aprile 2025

## «Stato Legittimo» tolleranze e cambi di destinazione d'uso

- Lo stato legittimo
- Tolleranze costruttive e difformità edilizie
- Cambio d'uso senza opere e titoli necessari

# Destinatari

## A chi è rivolta la giornata studio

Professionisti del settore edilizio e urbanistico: architetti, ingegneri, geometri, geologi, agronomi, periti, avvocati, notai commercialisti, agenti immobiliari, amministratori condominiali, dirigenti e tecnici comunali dei settori Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP.

# Iscrizioni

## Iscrizioni on-line

Le iscrizioni dovranno pervenire entro venerdì 31 ottobre 2025, cliccando il pulsante sotto riportato e compilando il form di adesione per categoria.

Iscrizione gratuita per Dirigenti e Tecnici della Pubblica Amministrazione.

**Link iscrizione gratuita per Dirigenti e Tecnici Comunali**

**clicca qui**

Iscrizione a Contributo Economico di € 15,00 (incluso iva) per Liberi Professionisti. Geometri n. 4 CFP altri Liberi Professionisti in corso di accreditamento secondo Regolamento di Formazione.

**Link iscrizione a contributo per Liberi Professionisti**

**clicca qui**

## Ulteriori info

Segreteria Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati del Verbano Cusio Ossola.

Si raccomanda di inviare eventuali quesiti in forma sintetica e di comune interesse, evitando casi specifici, entro e non oltre il 31 ottobre 2025.

 +39 0323 864461  [protocollo@geometri.verbania.it](mailto:protocollo@geometri.verbania.it)

 [www.geometri.verbania.it](http://www.geometri.verbania.it)

# Programma

**13.00-13.40** **Inizio registrazione partecipanti**

**13.40-13.50** **Saluti istituzionali**

**13.50-14.00** **Introduzione dei relatori**

**14.00-15.30** **Le tolleranze edilizie dopo il «salva casa» e lo «stato legittimo»**

**Geom. Claudio Belcari** (Docente Università di Pisa e Professional Academy • Formatore ANCI • Consulente e autore per “L’Ufficio Tecnico” • già dirigente comunale).

**15.30-16.00** **Aspetti di natura legale sulle dinamiche dell’edilizia**

**Avv. Giuseppe Greppi** (Studio Associato Monti • Specializzato in diritto amministrativo e civile).

**16.00-18.00** **Tavola Rotonda**

Analisi e dibattito sui quesiti con i relatori e alcuni componenti degli Uffici Tecnici dei Comuni della Provincia del VCO.

**Moderatore**

**Arch. Daniele Menzio** (Professionista • Formatore Ordini Professionali Ingegneri, Architetti, Geometri • Progetti e tecnologie innovative per l’edilizia e l’impresa).

**18.00** **Termine lavori**

**18.30** **Ringraziamento ai partecipanti e aperitivo**

## Modalità di confronto

**Analisi e dibattito**

I quesiti, precedentemente selezionati, saranno oggetto di confronto con i relatori e i dirigenti/funzionari degli Uffici Tecnici di alcuni Comuni della Provincia del VCO su casistiche di interesse generale.

## Materiale per gli iscritti

**Quando sarà disponibile la sintesi dei lavori**

Relazione di sintesi del dibattito e delle risposte ai quesiti saranno scaricabili on-line con i documenti e gli atti disponibili dopo la giornata studio.



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
del Verbano Cusio Ossola



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



# Collegio Organizzatore



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
del Verbano Cusio Ossola



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



## Enti Territoriali Patrocinanti



## Categorie Professionali Patrocinanti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCE DI NOVARA E VERBANO CUSIO OSSOLA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



Ordine dei Periti Industriali  
della Provincia del  
Verbano Cusio Ossola

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



ORDINE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E VERBANO CUSIO OSSOLA



Ministero della Giustizia  
ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI  
PROVINCE DI NOVARA E VERBANO CUSIO OSSOLA

**TEATRO**  
**«IL MAGGIORE»**  
**VERBANIA**



ORDINE DEI GEOLOGI  
DEL PIEMONTE



CONSIGLIO NOTARILE  
DI VERBANIA



ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI VERBANIA

**aiga**

ASSOCIAZIONE ITALIANA  
GIOVANI AVVOCATI

Sezione di Verbania  
GIOVANI AVVOCATI  
DI VERBANIA



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari  
Sede Provinciale di Verbania

ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI  
SEDE PROVINCIALE DI VERBANIA

**GIOVEDÌ**  
**13 NOVEMBRE**  
**DUEMILAVENTICINQUE**



FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI VCO  
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

# «Salva Casa» e «Stato Legittimo»