

## CFP 4 CFP

Riconosciuti per 4 CFP per  
GEOMETRI

Per il riconoscimento dei CFP è  
necessario:

- seguire l'evento per l'intera durata
- eseguire il TEST di presenza (la modalità verrà indicata in diretta durante l'evento)
- effettuare la VERIFICA di apprendimento finale



## DATA E ORARIO

Lunedì 31 Gennaio 2022  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 75,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso-web live

# BONUS EDILIZI IN CONDOMINIO: LE NOVITÀ DOPO LA LEGGE DI BILANCIO 2022 - Aspetti fiscali, giuridici e operativi per l'applicazione delle agevolazioni edilizie nei condomini

## → OBIETTIVI

Con l'entrata in vigore della Legge di Bilancio 2022 si delinea il quadro delle agevolazioni edilizie e dei bonus per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza dei condomini. Numerose e tutte importanti le novità sul tavolo, a partire dalla gestione dei lavori e dei pagamenti, dopo l'introduzione definitiva delle regole anti frode.

Nel corso saranno esaminati tutti gli aspetti salienti sia da un punto di vista operativo che fiscale e giuridico: dai bonus applicabili al condominio ai problemi relativi all'individuazione dei periodi di spesa, alla contrattualistica per l'appalto di opere, agli incarichi professionali e ai rapporti con istituti bancari e general contractor e alle coperture assicurative.

## → PROGRAMMA

14.30 – 18.20

### Bonus edilizi nei condomini: le novità 2022

- Le novità della legge di Bilancio 2022
- Gli effetti giuridici, fiscali ed operativi dell'entrata in vigore del c.d. DL Antifrode
- Detrazioni per interventi e per acquisti
- Superbonus e le altre agevolazioni fiscali a confronto: analisi di convenienza e novità 2022
- La combinazione fra interventi eco e sisma nei condomini
- L'individuazione del periodo di sostenimento delle spese
- Cosa fare con l'approssimarsi del termine finale
- La cristallizzazione del credito e la circolazione della moneta fiscale
- L'accesso alla piattaforma dell'Agenzia delle Entrate e la compilazione della comunicazione delle opzioni
- Il rilascio del Visto di certificazione fiscale con applicazione agli stati di avanzamento

### Aspetti tecnici e problematiche progettuali di applicazione delle agevolazioni nei condomini

- Soluzioni tecniche di intervento per ridurre il rischio sismico e l'asseverazione da parte del progettista
  - rifacimento della copertura e cordolo
  - confinamento nodi e anti ribaltamento delle tamponature esterne
  - allegato B quando e come farlo

Evento realizzato in collaborazione  
con

**FOWEB**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
del Verbano Cusio Ossola

## CFP 4 CFP

Riconosciuti per 4 CFP per  
GEOMETRI

Per il riconoscimento dei CFP è  
necessario:

- seguire l'evento per l'intera durata
- eseguire il **TEST di presenza** (la modalità verrà indicata in diretta durante l'evento)
- effettuare la **VERIFICA di apprendimento finale**



## DATA E ORARIO

Lunedì 31 Gennaio 2022  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

- Soluzioni tecniche di intervento per il miglioramento energetico e l'asseverazione da parte del progettista
  - Caldaia o sistema ibrido? considerazioni tecniche
  - L'influenza dei serramenti nel duplice salto di classe energetica? considerazioni tecniche
  - Il cappotto, criteri per la progettazione
- Quali sono i controlli del direttore dei lavori: dai tetti di spesa agli elaborati progettuali
  - Responsabilità e ruoli del direttore lavori e delle figure coinvolte
  - La fase del commissioning, quali punti attenzionare?

**La contrattualistica per l'appalto opere, per l'incarico professionale, e del rapporto bancario o finanziario**

**18.20 – 18.30**

**Verifica di apprendimento finale**

**Risposte ai quesiti**



## CORPO DOCENTE

**Concetta Sulpizio** - Architetto – C2R Energy Consulting

**Ivana Lisitano** - Architetto – C2R Energy Consulting

**Cristoforo Florio** - Dottore Commercialista