

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per GEOMETRI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

## DATA E ORARIO

Mercoledì 20 Ottobre 2021  
dalle 14.30 alle 18.30

## MODALITÀ

Evento live web  
Numero massimo partecipanti: 200

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 60,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso – web live

# SUPERBONUS 110% NEI CONDOMINI

Come cambia il Superbonus 110% dopo il Decreto Semplificazione Bis e come gestire gli aspetti critici

## → OBIETTIVI

Tra i maggiori beneficiari del Superbonus 110% ci sono i condomini. L'opportunità è ormai nota da tempo e, nonostante ciò, i metodi per poterne usufruire e gli approcci operativi non sempre risultano chiari né ai cittadini né agli addetti ai lavori. Scopo del webinar è quello di indicare ai professionisti tecnici come poter gestire le complessità di applicazione del Superbonus nei condomini e trasformarle in opportunità.

## → PROGRAMMA

**14.30 – 15.10**

### SUPERBONUS IN CONDOMINIO - ASPETTI PROCEDURALI E FISCALI

#### L'applicazione del Superbonus nei condomini

- Requisiti soggettivi e oggettivi di applicazione
- Le regole per i condomini vincolati: le agevolazioni per i singoli proprietari
- L'applicazione nei condomini composti da più edifici
- Il visto di conformità per i lavori trainati
- La gestione del Superbonus nel condominio minimo

#### Superbonus e altre agevolazioni fiscali: quando conviene fermarsi al 90% con meno vincoli

Relatore:

**Ivana Lisitano** - Architetto , C2R Energy Consulting

**15.10 – 15.50**

#### Cessione del credito e sconto in fattura

- Il ruolo di General Contractor e delle Banche
- Sconto in fattura: passi da seguire e verifiche da effettuare (senza Sal)
- Cessione del credito: dallo studio di prefattibilità alla monetizzazione del credito
- Adempimenti civilistici e fiscali in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito
- La comunicazione telematica per l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito e il rilascio del visto di conformità

#### La corretta fatturazione delle parcelle professionali inerenti le operazioni ammesse al Superbonus 110%.

Relatore:

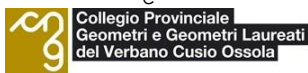
**Cristoforo Florio** - Dottore Commercialista



Evento realizzato in collaborazione  
con

**INFOWEB**

e



**CFP 4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per GEOMETRI

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## DATA E ORARIO

Mercoledì 20 Ottobre 2021  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web  
Numero massimo partecipanti: 200

## ISCRIZIONI ON LINE

**Quota di partecipazione**

**€ 60,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## SUPERBONUS IN CONDOMINIO - ASPETTI TECNICI E PROGETTUALI

**15.50 – 17.40**

### La nuova CILA: gli effetti sul piano condominiale e professionale

- Il Decreto Semplificazione: le principali novità introdotte
- Lo "stato" legittimo" e la manutenzione straordinaria
- Il modello e procedimento per la CILA
- I cambi in corso d'opera
- Le responsabilità nell'attestazione del titolo abilitativo

### Lo studio di fattibilità e il progetto preliminare

- Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavoro del PNRR e del PNC
- Raccolta dati, modellazione energetiche e aspetti tecnico-economici
- Gli elaborati del progetto preliminare

### Soluzioni tecniche di intervento per ridurre il rischio sismico dei condomini e l'asseverazione da parte del progettista

- Rifacimento della copertura e cordolo
- Confinamento nodi e anti ribaltamento delle tamponature esterne
- Allegato B quando e come farlo

Relatore:

**Concetta Sulpizio** - Architetto, C2R Energy Consulting

**17.30 – 18.20**

### Soluzioni tecniche di intervento per il miglioramento energetico dei condomini e l'asseverazione da parte del progettista

- Caldaia o sistema ibrido? considerazioni tecniche
- L'influenza dei serramenti nel duplice salto di classe energetica? considerazioni tecniche
- Il cappotto, criteri per la progettazione

### Quali sono i controlli del direttore dei lavori: dai tetti di spesa agli elaborati progettuali

- Responsabilità e ruoli del direttore lavori e delle figure coinvolte
- La fase del commissioning, quali punti attenzionare?

Relatore:

**Ivana Lisitano** - Architetto, C2R Energy Consulting

**18.20 – 18.30**

### Risposte ai quesiti